



TRIENNIO 2023-2025

Report ufficiale sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

indice

- 1. Il turismo come progetto politico**
- 2. Ladispoli come città di flusso**
- 3. Gli strumenti di governo del turismo**
 - 3.1. Dati e capacità decisionale
 - 3.2. Turismo di prossimità ed escursionismo
 - 3.3. Il regolamento dell'imposta di soggiorno
 - 3.4. Pernotti esenti e turismo reale
- 4. I flussi turistici nel triennio 2023–2025**
 - 4.1. Il contesto del 2023: un anno di accelerazione
 - 4.2. Pernottamenti, strutture dichiaranti e gettito dell'imposta di soggiorno
 - 4.3. Popolazione equivalente e carico demografico medio
 - 4.4. Stima dei flussi complessivi attraverso l'indicatore di popolazione equivalente
 - 4.5. Coerenza tra dinamica turistica e produzione RSU
- 5. La proposta: eventi, intrattenimento e cultura**
- 6. Gli spazi come infrastruttura turistica**
- 7. Tipologia delle strutture e stagionalità**
 - 7.1. Evoluzione dell'offerta ricettiva e politica di governo dei flussi turistici
 - 7.2. Anno 2023 – Consolidamento iniziale
 - 7.3. Anno 2024 – Fase di regolarizzazione
 - 7.4. Anno 2025 – Avvio del governo del sistema
 - 7.5. Ripartizione ufficiale 2025 per tipologia
 - 7.6. Interpretazione strategica
 - 7.7. La percezione dell'opportunità turismo
 - 7.8. Caso studio: Due modelli di flusso: comparazione comparto alberghiero ed extra-alberghiero
- 8. Analisi dell'ADR (Average Daily Rate) 2023–2025**
 - 8.1. Impatto economico e ADR ponderato
 - 8.2. Bacino di riferimento
 - 8.3. Totale diretto, indiretto e VA 2025
 - 8.4. Valore Aggiunto (VA)
 - 8.5. Eventi come leva di attrazione – Scenario incrementale separato (2025)
 - 8.6. Impatto economico degli eventi – Scenario incrementale 2025
- 9. Conclusioni**

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

sintesi introduttiva

Brand Ladispoli, strategia, effetti e monitoraggio

Il presente documento analizza l'evoluzione del sistema turistico cittadino nel triennio 2023–2025, con l'obiettivo di valutarne la crescita, il consolidamento strutturale e l'impatto economico sul territorio.

Nel periodo considerato i pernottamenti ufficialmente dichiarati passano da 80.886 nel 2023 a 94.802 nel 2025, con un incremento complessivo del 17,2%. Parallelamente, nel 2025 risultano 273 strutture ricettive registrate, di cui 176 con pernottamenti dichiarati, evidenziando un ampliamento e una maggiore tracciabilità dell'offerta.

L'analisi economica, basata su un ADR medio ponderato locale e sulle stime di spesa turistica giornaliera, consente di stimare per il 2025 un impatto economico diretto pari a circa 15,5 milioni di euro e un impatto complessivo (comprensivo di effetti indiretti e indotti) pari a circa 25 milioni di euro annui. **Il valore aggiunto generato sul territorio è stimabile tra 7 e 11 milioni di euro.**

Nel complesso, i dati confermano una dinamica di consolidamento del comparto turistico e il ruolo crescente del turismo quale componente strutturale dell'economia locale, integrata con il sistema urbano, commerciale, naturalistico e culturale della città.

Fonti metodologiche

- ISTAT – Conto Satellite del Turismo (CST)
- ISNART–Unioncamere – Rapporti sull'Economia del Turismo in Italia
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale
- Ministero del Turismo – Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

premessa

Il “triennio 2023-2025” nasce dall’esigenza di dotare l’Amministrazione comunale di uno strumento di lettura e interpretazione del fenomeno turistico, utile a supportare le scelte di programmazione e indirizzo politico. In un contesto caratterizzato da una crescita dell’offerta ricettiva e da una progressiva evoluzione dei comportamenti di fruizione del territorio, il turismo viene qui analizzato come componente economica da governare e non come fenomeno spontaneo o episodico.

Il documento utilizza dati amministrativi comunali, informazioni di contesto e benchmark istituzionali, integrati da elaborazioni e stime basate su ipotesi dichiarate e prudenziali. In assenza di rilevazioni puntuali su alcune componenti dei flussi, l’approccio adottato privilegia la coerenza metodologica e la cautela interpretativa, evitando sovrastime e semplificazioni.

L’analisi proposta non ha finalità statistiche certificative, ma intende fornire una base conoscitiva strutturata per comprendere l’evoluzione del turismo locale, valutarne le ricadute economiche e orientare le politiche pubbliche in modo consapevole e misurabile.

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

1. Il turismo come progetto politico

Nel triennio 2023–2025 **il turismo entra stabilmente nel perimetro delle politiche pubbliche della Città di Ladispoli**. Questo passaggio segna un cambiamento culturale: il turismo non viene più considerato come fenomeno spontaneo o residuale, ma come **leva di sviluppo urbano, economico e identitario**, da governare attraverso visione, regole e strumenti di misurazione. L'Amministrazione comunale ha scelto di non inseguire esclusivamente l'aumento dei numeri, ma **di costruire un progetto turistico di medio-lungo periodo**, fondato sulla gestione dei flussi, sulla qualità degli spazi e sulla capacità di integrare eventi, offerta ricettiva e vita urbana.

2. Ladispoli come città di flusso

Ladispoli si configura storicamente come una città di flusso, caratterizzata da **una vocazione al turismo giornaliero e di villeggiatura**. La collocazione geografica, l'accessibilità dall'area metropolitana di Roma, la presenza del mare e di spazi naturali oltre che una buona rete commerciale, rendono la città una destinazione privilegiata per il tempo libero e le escursioni giornaliere. Questo modello non rappresenta un limite da superare, ma una specificità strutturale da governare.

Il sistema turistico cittadino si compone infatti di:

- **visitatori giornalieri;**
- **escursionisti legati a eventi, balneazione e tempo libero;**
- **residenti che fruiscono dell'offerta turistica e ricreativa;**
- **una quota crescente di turisti pernottanti.**

Il report assume come unità di analisi principale il flusso turistico complessivo, superando una lettura limitata ai soli pernottamenti.

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso – Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

3. Gli strumenti di governo del turismo

In assenza di regole, dati e dispositivi amministrativi efficaci, il turismo tende infatti a svilupparsi in modo spontaneo, con effetti difficilmente governabili sul territorio e sulla vita urbana. Questo capitolo è dedicato agli strumenti attraverso i quali **l'Amministrazione comunale ha strutturato la propria azione di governo del turismo nel triennio 2023–2025**, passando da una gestione frammentata a un sistema fondato su regole chiare, responsabilità definite e capacità di osservazione continua del fenomeno. Gli strumenti qui richiamati: **pernotti imponibili, esenti e imposta di soggiorno**, non rappresentano meri adempimenti amministrativi, ma costituiscono la **base operativa su cui si innesta l'intero progetto turistico cittadino**.

3.1. Dati e capacità decisionale

L'integrazione tra regolamento, sistema dichiarativo e analisi dei flussi consente all'Amministrazione di superare una logica meramente contabile, adottando un approccio fondato su dati verificabili, funzionale alla pianificazione del turismo come politica pubblica strutturata. **Finalmente a Ladispoli il turismo è diventato, nelle diverse sedi, spunto di dibattito, confronto e misurazione.**

3.2. Turismo di prossimità ed escursionismo

Accanto al turismo pernottante, Ladispoli registra un volume significativo di turismo giornaliero ed escursionistico, **in linea con i modelli ISTAT e regionali per le città costiere di prossimità**. Eventi, mare e spazi pubblici, oltre la rete commerciale, rappresentano i principali fattori di attrazione di questi flussi.

Perché l'escursionismo è centrale

Per una città di flusso come Ladispoli, il turismo giornaliero non è un turismo minore, ma una componente strutturale del sistema, che incide sull'economia locale e sulla qualità della vita urbana.

Fonti

- *Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli*

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

3.3. Il regolamento dell'imposta di soggiorno

Il regolamento comunale dell'imposta di soggiorno rappresenta **uno strumento centrale della governance turistica cittadina**. La sua finalità non è esclusivamente fiscale, ma orientata a:

- **concorrere al finanziamento di interventi in materia di turismo, cultura e valorizzazione del territorio;**
- **sostenere la manutenzione, la fruizione e il miglioramento dei servizi pubblici a vocazione turistica;**
- **disporre di uno strumento amministrativo di monitoraggio strutturato dei flussi.**

Il regolamento disciplina in modo puntuale:

- **le tipologie di strutture soggette all'imposta;**
- **le tariffe differenziate per categoria ricettiva;**
- **le esenzioni previste per specifiche categorie di ospiti;**
- **gli obblighi di dichiarazione periodica a carico dei gestori.**

L'imposta di soggiorno viene pertanto interpretata come strumento di governo del turismo, utile alla programmazione e alla valutazione delle politiche pubbliche.

3.4. Pernotti esenti e turismo reale

Una quota dei pernottamenti è costituita da presenze **esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno (circa 8,5%)**, quali minori, anziani, persone con disabilità e relativi accompagnatori, forze dell'ordine, volontari e altri soggetti previsti dal regolamento.

Si tratta di turismo reale, che genera consumo e utilizzo dei servizi e degli spazi urbani, pur non incidendo direttamente sul gettito fiscale. Per una corretta lettura dei flussi turistici è necessario considerare congiuntamente i pernottamenti imponibili e quelli esenti, superando una valutazione limitata al solo dato fiscale.

Perché gli esenti contano

Il turismo non può essere misurato esclusivamente attraverso l'imposta di soggiorno. Le presenze esenti contribuiscono alla vitalità urbana e all'indotto economico e confermano la necessità di una lettura più ampia e articolata del fenomeno.

Fonti

- *Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli*

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

4. I flussi turistici nel triennio 2023–2025

Analizziamo **l'evoluzione dei flussi turistici nella Città di Ladispoli nel triennio 2023–2025**, assumendo come chiave di lettura principale la dinamica dei flussi e non il solo dato ricettivo. In una città a forte vocazione di prossimità e a prevalente fruizione giornaliera, **la misurazione del turismo richiede infatti un approccio capace di integrare pernottamenti, turismo escursionistico e utilizzo degli spazi urbani.**

L'analisi dei dati ufficiali viene inserita all'interno di un contesto più ampio, che tiene conto dello slancio sociale del periodo post-pandemico, delle politiche di emersione e regolarizzazione del sistema ricettivo e del ruolo **crescente degli eventi e degli spazi pubblici come generatori di flusso.** I numeri non vengono letti come obiettivo in sé, ma come indicatori dell'efficacia delle politiche adottate e della capacità dell'Amministrazione di governare un fenomeno complesso e articolato.

Il triennio 2023–2025 viene così interpretato come una sequenza evolutiva: **un anno di accelerazione (2023), seguito da una fase di consolidamento e normalizzazione (2024–2025)**, che consente una valutazione più stabile e strutturale del sistema turistico cittadino. In questo quadro, l'analisi dei flussi assume valore strategico, **poiché restituisce una fotografia realistica del turismo a Ladispoli e ne orienta le scelte future.**

Fonti

- *Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli*
- *ISTAT – Popolazione residente Comune di Ladispoli (ultimo dato disponibile)*

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

4.1. Il contesto del 2023: un anno di accelerazione

L'anno 2023 si colloca in un contesto nazionale e regionale caratterizzato da una forte ripresa dei flussi turistici successiva alla fase pandemica.

Nel caso di Ladispoli, **il 2023 ha rappresentato un anno di accelerazione**, in cui tendenze strutturali legate al turismo di flusso si sono manifestate con maggiore intensità. I dati del biennio successivo assumono pertanto un **valore di consolidamento** e normalizzazione, consentendo una lettura più stabile dell'evoluzione del sistema turistico cittadino.

4.2. Pernottamenti, strutture dichiaranti e gettito dell'imposta di soggiorno

Nel triennio 2023-2025 si registrano i seguenti dati **(che possono subire un oscillazione sulla base del timing di dichiarazione)**, estrapolati dai registri ufficiali:

	2023	2024	2025
strutture dichiaranti	102	167	176
pernotti imponibili	74.495	77.305	87.136
esenti	6.391	7.134	7.666
imposta di soggiorno	115.148,16	135.797,07	169.433,33

La crescita combinata di strutture regolarizzate e gettito, **evidenzia emersione, rafforzamento e consapevolezza del sistema ricettivo.**

cosa ci dicono questi dati

L'aumento del gettito dell'imposta di soggiorno **non è attribuibile esclusivamente all'incremento tariffario del 2024**, che ha inciso in misura limitata, ma è riconducibile principalmente all'ampliamento della base delle strutture dichiaranti e al progressivo miglioramento del sistema di monitoraggio e controllo.

Tale evoluzione è strettamente connessa a un indirizzo politico che riconosce il turismo come un settore economico strategico, favorendo una maggiore consapevolezza del comparto ricettivo e una più diffusa adesione ai sistemi di rilevazione e contribuzione. In questo contesto, **il turismo viene progressivamente percepito non solo come fenomeno stagionale o accessorio, ma come business potenziale strutturato, in grado di generare valore economico e ricadute sul territorio.**

La lettura integrata dei dati consente quindi di cogliere un cambio di visione nella governance del turismo, in cui **l'azione amministrativa e la scelta politica contribuiscono in modo determinante a rendere il sistema più trasparente, e soprattutto attrattivo.**

Fonti

- Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno - Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Nel 2025 risultano 176 strutture che hanno effettivamente dichiarato pernottamenti. **Tuttavia, dall'incrocio tra il portale del Ministero del Turismo e i dati SUAP comunali, le strutture registrate complessivamente risultano pari a 273 unità.** La differenza è riconducibile a strutture registrate ma prive di pernottamenti dichiarati nel periodo o con flussi pari a zero.

indicatore	numero	incidenza
Strutture registrate (Ministero + SUAP)	273	100%
Strutture con pernotti dichiarati	176	64,5%
Strutture senza pernotti dichiarati	97	35,5%
Differenza tra registrate e attive	97	-

La differenza tra le 273 strutture registrate e le 176 strutture che hanno effettivamente dichiarato pernottamenti nel 2025 non rappresenta necessariamente un'anomalia, ma può essere ricondotta a diverse cause di natura amministrativa e operativa:

Registrazioni intervenute nel corso o a fine anno:

Alcune strutture possono risultare regolarmente registrate ma aver avviato l'attività negli ultimi mesi dell'anno, senza generare pernottamenti nel periodo oggetto di rilevazione.

Strutture stagionali o a utilizzo discontinuo:

Parte dell'offerta ricettiva può operare esclusivamente in determinati periodi (ad esempio nei mesi estivi), risultando quindi con movimenti nulli in altri periodi dell'anno.

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Strutture registrate ma temporaneamente inattive:

- sospensione temporanea dell'attività
- ristrutturazioni
- cambio gestione
- inattività non ancora comunicata formalmente

Alcune categorie di ospitalità possono generare flussi non soggetti a imposta di soggiorno o con modalità dichiarative differenti, pur risultando formalmente registrate.

La presenza di una quota di strutture registrate ma prive di pernottamenti dichiarati (circa il 35,5%) rientra, secondo l'Osservatorio del Turismo della Regione Lazio, in una dinamica fisiologica del sistema ricettivo e non altera la validità dell'analisi dei flussi, che si basa sulle strutture effettivamente operative.

Tale elemento, tuttavia, rappresenta un indicatore utile per:

- **valutare la capacità ricettiva potenziale non pienamente utilizzata;**
- **monitorare il grado di attivazione dell'offerta turistica;**
- **individuare margini di sviluppo o regolarizzazione.**

Sotto il profilo strategico, **questo dato suggerisce che il sistema turistico locale dispone di un margine di crescita potenziale già strutturalmente presente**, che potrebbe essere progressivamente attivato attraverso politiche di incentivazione, promozione e consolidamento della domanda.

In tal senso, l'incremento dei pernottamenti registrato nel triennio 2023–2025 si inserisce in un contesto di capacità ricettiva ancora espandibile, **elemento che rafforza le prospettive di sviluppo sostenibile del comparto.**

Fonti

- *Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli*
- *Ministero Del Turismo*

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Nel triennio 2023–2025 la permanenza media dei turisti a Ladispoli si attesta intorno alle 3 notti, con un lieve calo progressivo (**da 3,2 notti nel 2023 a circa 3,0 notti nel 2025**), coerente con l'aumento delle presenze, della capacità ricettiva e della rotazione degli ospiti. Il dato risulta allineato ai benchmark regionali e nazionali e depurato dalle permanenze non turistiche.

	2023	2024	2025
pernotti totali	80.886	84.439	94.802
media permanenza ALOS	3,2 notti	3,1 notti	3,0 notti
media arrivi turistici	25.300	27.200	31.600

Sulla base dei pernottamenti ufficiali e di una permanenza media turistica stimata in circa 3,2 notti nel 2023, 3,1 notti nel 2024 e 3,0 notti nel 2025, si stima un volume di arrivi pari rispettivamente a circa 25.300, 27.200 e 31.600 turisti annui.

Il triennio 2023–2025 evidenzia una crescita complessiva dei pernottamenti pari al +17,2%, con un'accelerazione significativa nell'ultimo anno.

Il trend inoltre evidenzia una crescita significativa dei flussi, accompagnata da una progressiva riduzione della durata media del soggiorno, coerente con l'aumento della rotazione degli ospiti e dell'offerta ricettiva.

2023: Turismo più "disteso", con una maggiore incidenza di soggiorni medio-brevi. Il dato è in linea con una domanda di tipo villeggiatura, caratterizzata da permanenze più lunghe e da una fruizione continuativa della destinazione.

2024: L'aumento del numero di strutture ricettive e la conseguente maggiore rotazione degli ospiti determinano una lieve riduzione della durata media del soggiorno. Il turismo si orienta progressivamente verso formule più flessibili, pur mantenendo una buona stabilità dei flussi.

2025: La forte crescita dei flussi turistici porta a **una prevalenza di short stay e soggiorni weekend, tipici di una destinazione facilmente accessibile, attrattiva e integrata con il bacino metropolitano romano.** L'elevata rotazione degli ospiti indica un rafforzamento dell'attrattività, accompagnato da una trasformazione delle modalità di fruizione turistica.

Fonti

- Elaborazione su dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli
- Osservatorio Turistico Regione Lazio

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

4.3. Popolazione equivalente e carico demografico medio

Oltre agli indicatori tradizionali di monitoraggio turistico (arrivi e pernottamenti), **l'analisi della produzione totale dei rifiuti urbani rappresenta un indicatore integrativo utile per misurare la pressione antropica complessiva sul territorio.** Tale approccio è supportato da metodologie statistiche ufficiali utilizzate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) e dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) nella rilevazione dei rifiuti urbani e delle grandezze pro-capite. La "popolazione equivalente media annua" è un indicatore sintetico che consente di stimare, tramite la produzione dei rifiuti, il carico antropico medio quotidiano su un territorio, includendo sia la popolazione residente sia le presenze temporanee non necessariamente registrate (es. escursionisti, seconde case, turismo giornaliero, ecc.).

Anno	Totale rifiuti (kg)	Produzione strutturale stimata (kg)	Eccedenza (kg)	Abitanti equivalenti medi annui
2023	19.497.000	17.298.756	2.198.244	4.396
2024	19.957.000	16.895.088	3.061.912	6.124
2025	20.417.000	17.300.000	3.117.000	6.234

RIFERIMENTO: PRODUZIONE PRO-CAPITE STANDARD 500 KG/ABITANTE/ANNO - ISTAT/ISPRA/ARPA

La stima della popolazione equivalente media annua evidenzia che **nel 2025 la pressione antropica complessiva sulla città è equivalente a circa 6.234 abitanti medi aggiuntivi rispetto alla popolazione residente.** È importante sottolineare che questo indicatore non corrisponde al numero di "turisti presenti", bensì fornisce una misura integrata dell'effetto indotto da flussi temporanei di persone.

Come viene stimata la popolazione equivalente

Per stimare quante persone insistono mediamente sul territorio oltre ai residenti, si utilizza un parametro statistico ufficiale adottato nei rapporti nazionali sui rifiuti urbani.

Secondo ISTAT e ISPRA – Rapporto Rifiuti Urbani, la produzione media italiana di rifiuti è pari a circa 500 kg per abitante all'anno.

Il calcolo si basa su questo principio:

- **Se 1 persona produce in media 500 kg di rifiuti all'anno,**
- **dividendo i chilogrammi di rifiuti "in eccedenza" per 500**
- **si ottiene il numero di abitanti equivalenti medi annui.**

Questo indicatore non misura il numero di turisti presenti in un dato momento, ma rappresenta una stima della presenza media complessiva aggiuntiva che incide sui servizi urbani.

Fonti

- ISTAT – Rifiuti Urbani pro-capite e metodologie statistiche
- ISPRA – Rapporto Rifiuti annuale (dati produzione pro-capite)
- ARPA Lazio – Dati ambientali e rifiuti per provincia/comune
- ISTAT – Demografia residente al 31 dicembre 2024
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli
- Report gestione rifiuti urbani – Servizio Igiene Urbana Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

4.4. Stima dei flussi complessivi attraverso l'indicatore di popolazione equivalente

Accanto ai dati ufficiali relativi ad arrivi e pernottamenti, l'analisi della produzione totale dei rifiuti urbani consente di stimare un indicatore integrativo denominato "popolazione equivalente media annua".

Tale indicatore, coerente con le metodologie utilizzate nei Rapporti Rifiuti Urbani di ISPRA e nelle rilevazioni ambientali di ISTAT, **permette di quantificare il carico medio di presenze insistenti sul territorio nel corso dell'anno, includendo sia la popolazione residente sia le componenti temporanee non integralmente intercettate dai dati di soggiorno.** Come abbiamo visto, nel 2025 tale valore risulta pari a 6.234 abitanti equivalenti medi annui.

Indicatore	Valore 2025
Abitanti equivalenti medi annui	6.234
Giorni dell'anno	365
Presenze annue equivalenti (giornate-persona)	2.275.410

FORMULA APPLICATA: $6.234 \times 365 = 2.275.410$

L'analisi evidenzia che nel 2025 **la componente media annua eccedente la popolazione residente genera un volume stimabile in circa 2,27 milioni di giornate-persona.**

Tale valore integra e amplia la lettura dei soli pernottamenti ufficiali, confermando la presenza di una componente significativa di flussi temporanei, turismo balneare, escursionismo, seconde case, eventi e visitatori giornalieri, che incidono in modo rilevante sulla domanda di servizi pubblici e sulla pianificazione urbana.

L'indicatore non sostituisce i dati turistici ufficiali, ma ne rappresenta un complemento utile ai fini programmatori.

Chiarimento interpretativo

Il valore di 2.275.410 non rappresenta il numero di persone fisiche distinte che visitano la città, bensì la somma complessiva delle giornate-persona generate dai flussi nel corso dell'anno.

In termini statistici, una "presenza" equivale a una persona per un giorno.

Pertanto:

- **1 persona che soggiorna 10 giorni genera 10 presenze**
- **10 persone che restano 1 giorno generano 10 presenze**

L'indicatore misura quindi il volume complessivo dei flussi e il relativo impatto sui servizi urbani, non il numero di individui unici.

Fonti

- ISTAT — Rifiuti Urbani pro-capite e metodologie statistiche
- ISPRA — Rapporto Rifiuti annuale (dati produzione pro-capite)
- ARPA Lazio — Dati ambientali e rifiuti per provincia/comune
- ISTAT — Demografia residente al 31 dicembre 2024
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno - Comune di Ladispoli
- Report gestione rifiuti urbani - Servizio Igiene Urbana Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

4.5. Coerenza tra dinamica turistica e produzione RSU

Al fine di verificare la solidità della dinamica di crescita turistica evidenziata nel triennio 2023–2025, si è ritenuto opportuno affiancare ai dati ufficiali sui pernottamenti un’analisi comparativa con indicatori oggettivi di pressione urbana. In particolare, è stata esaminata l’evoluzione della frazione RSU (rifiuto solido urbano indifferenziato), in quanto componente direttamente correlata ai consumi e alla presenza effettiva sul territorio. **L’obiettivo non è stabilire un’equivalenza tra flussi turistici e produzione di rifiuti, bensì verificare se la dinamica percentuale di crescita registrata nel comparto turistico trovi un riscontro coerente anche nei dati della nettezza urbana.**

anno	pernotti totali	%	totale RSU (kg)	%
2023	80.886	-	5.661.300	-
2024	84.439	+4,4%	5.910.700	+4,4%
2025	94.802	+12,3%	6.605.060	+11,7%
2023/2025	-	+17,2%	-	+16,7%

L’analisi comparata tra i pernottamenti ufficiali e la dinamica della frazione RSU nel triennio 2023–2025 evidenzia una crescita percentuale analoga (**circa +17% nel periodo**). Pur trattandosi di indicatori differenti per natura, i pernottamenti misurano il turismo registrato, mentre l’RSU intercetta l’insieme dei consumi urbani inclusi flussi di prossimità ed escursionismo, **la coerenza delle dinamiche rafforza l’attendibilità del trend di crescita complessiva della pressione turistica sulla città.**

Fonti

- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Ufficio Tributi, Comune di Ladispoli
- Dati produzione RSU – Servizio Igiene Urbana, Comune di Ladispoli
- ISPRA – Rapporto Rifiuti Urbani (metodologia classificazione RSU)

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

5. La proposta: eventi, intrattenimento e cultura

La programmazione di eventi rappresenta una componente strutturale della strategia turistica cittadina. Nel triennio 2023–2025 hanno assunto particolare rilievo:

- **Sagra del Carciofo, manifestazione identitaria e storica;**
- **Summer Fest, fiore all'occhiello della proposta estiva;**
- **Capodanno, come leva di destagionalizzazione;**
- **Frecce Tricolori, evento di richiamo nazionale;**
- **Una programmazione continua e destagionalizzata di eventi**

Accanto alla proposta di intrattenimento popolare, l'Amministrazione ha sviluppato, attraverso il lavoro dell'Ufficio Cultura, un segmento culturale strutturato, orientato alla valorizzazione del patrimonio storico, archeologico e artistico della città. In questo ambito si inseriscono:

- **Le attività di valorizzazione e divulgazione dei siti archeologici del territorio;**
- **la collaborazione stabile con il Gruppo Archeologico Romano (GAR), finalizzata alla tutela, allo studio e alla restituzione pubblica del patrimonio;**
- **l'organizzazione della Biennale d'Arte della Riviera Romana, quale strumento di promozione culturale e di posizionamento territoriale in ambito artistico contemporaneo;**
- **rassegne teatrali d'estate e nella stagione natalizia;**
- **presepe vivente nell'oasi naturale del Bosco di Palo.**

Queste iniziative contribuiscono ad ampliare il profilo turistico della città, diversificare i flussi e generare alternative complementari, affiancando all'intrattenimento una proposta culturale capace di intercettare pubblici diversi e di rafforzare l'identità del territorio. Le attività devono essere eterogenee per poter permettere alla città di risultare attrattiva in diversi contesti.

turismo, cultura e patrimonio

La cultura non rappresenta un segmento alternativo al turismo di flusso, ma un fattore qualificante, in grado di arricchire l'esperienza del visitatore e di consolidare la reputazione della città nel medio-lungo periodo.

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

6. Gli spazi come infrastruttura turistica

Il progetto turistico del triennio è strettamente integrato con le politiche urbane, ambientali e sociali. La riqualificazione e la gestione degli spazi pubblici rappresentano una condizione essenziale per rendere sostenibili e inclusivi i flussi turistici.

Tra gli interventi già eseguiti si annoverano, fra gli altri:

- **regolamentazione dell'area ricettiva turistica a cielo aperto;**
- **la nuova passeggiata pedonale Marco Polo;**
- **pista ciclabile diffusa;**
- **l'acquisizione dell'Oasi Naturale del Bosco di Palo;**
- **riqualificazione del piccolo porto dei pescatori;**
- **la spiaggia inclusiva attrezzata;**

Interventi in fase di avviamento/completamento, fra gli altri:

- **il restauro del Castellaccio dei Monteroni;**
- **il restauro di Torre Flavia;**
- **gli interventi di protezione della costa;**

7. Tipologia delle strutture e stagionalità

Analizziamo la composizione dell'offerta ricettiva e la sua relazione con la stagionalità dei flussi turistici, adottando un approccio descrittivo e osservativo, fondato su dati amministrativi e sull'analisi dei comportamenti di mercato.

L'obiettivo non è valutare la qualità delle singole strutture, né proporre modelli di sviluppo predefiniti, ma comprendere come la tipologia delle strutture presenti incida sulla distribuzione temporale delle presenze e sulla capacità del sistema locale di assorbire la domanda. L'analisi si inserisce in un quadro più ampio di governo del turismo, in cui la lettura dei flussi e delle dinamiche stagionali diventa strumento essenziale per orientare le politiche pubbliche, superando una gestione episodica.

Pertinenza del Tourism Satellite Account (TSA)

Il Tourism Satellite Account (TSA), sviluppato da ONU, OCSE, Eurostat e adottato da ISTAT, **è lo strumento internazionale che consente di misurare l'impatto economico del turismo integrandolo nei conti nazionali.** Il TSA riconosce che il turismo non è un settore produttivo autonomo, ma un insieme di consumi che attraversano più comparti: alloggio, ristorazione, commercio, trasporti, cultura e servizi.

l'impostazione del presente documento distingue tra misurazione dei flussi fisici (pernottamenti, popolazione equivalente, dinamica RSU) e valutazione dell'impatto economico complessivo. **Tale approccio consente di analizzare il turismo come sistema integrato, in coerenza con le metodologie internazionali adottate nel Capitolo 8 per la stima del valore economico e del valore aggiunto generato sul territorio.**

Fonti

- *Commissione Europea – Tourism Satellite Account (TSA)*
- *ISNART-Unioncamere – Studi su attrattività urbana e turismo territoriale*

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso – Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.1. Evoluzione dell’offerta ricettiva e politica di governo dei flussi turistici

Nel triennio 2023–2025 il Comune di Ladispoli ha avviato un passaggio da una gestione passiva del turismo a una gestione basata sull’osservazione dei flussi reali. L’analisi non assume come riferimento un modello competitivo tra territori, ma si fonda su:

- **dati ufficiali comunali (strutture, pernottamenti, gettito),**
- **osservazione delle piattaforme di prenotazione come strumenti di lettura del mercato, non come fonti statistiche ufficiali.**

L’obiettivo non è **dimostrare una leadership turistica**, ma comprendere e governare un sistema già esistente, in parte precedentemente sommerso.

7.2. Anno 2023 – Consolidamento iniziale

Nel 2023 il sistema ricettivo si presenta come una realtà strutturalmente ordinata e allineata sotto il profilo amministrativo. Le strutture con pernottamenti dichiarati risultano pari a 102 unità, su un totale di 108 strutture registrate rilevate nell’ambito della ricostruzione dei dati 2023.

indicatore 2023	strutture	incidenza
strutture registrate	108	–
strutture dichiaranti	102	94%

L’incidenza delle strutture operative raggiunge circa il 94% del totale registrato, evidenziando un comparto compatto e regolarmente attivo. Il sistema del 2023 non appare frammentato né in fase di emersione, bensì già sostanzialmente strutturato e coerente dal punto di vista amministrativo. La quasi totalità delle strutture registrate risulta infatti operativa e regolarmente dichiarativa.

La crescita osservata è l’effetto di una scelta di governo, non di una dinamica spontanea

L’incremento delle strutture registrate nel triennio non può essere letto esclusivamente come espansione spontanea del mercato turistico. I dati evidenziano in misura significativa l’effetto di una strategia amministrativa orientata alla regolarizzazione, alla tracciabilità e all’inquadramento normativo delle attività ricettive.

L’aumento numerico riflette quindi non soltanto nuove aperture, ma soprattutto l’emersione e la formalizzazione di strutture già operanti, precedentemente frammentate o non pienamente registrate. **I numeri descrivono il passaggio da un fenomeno parzialmente informale a un sistema monitorato e governato attraverso strumenti normativi, fiscali e di controllo.**

Fonti

- *Registro comunale strutture ricettive – SUAP Comune di Ladispoli*
- *Ministero del Turismo – Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)*
- *Regione Lazio – Disciplina Codice Identificativo Regionale (CIR)*

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.3. Anno 2024 – Fase di regolarizzazione

Nel 2024 si registra un incremento significativo delle strutture con pernottamenti dichiarati, che raggiungono quota 167 unità, a fronte di 211 strutture complessivamente registrate.

indicatore 2024	strutture	incidenza
strutture registrate	211	-
strutture dichiaranti	167	79%

Il dato evidenzia un ampliamento rilevante del perimetro ricettivo rispetto all'anno precedente e segna una fase di espansione dell'offerta formalmente censita.

L'aumento delle registrazioni (+95% rispetto al 2023) indica una crescita rapida del numero di operatori presenti sul mercato. Parallelamente, il rapporto tra strutture registrate e strutture dichiaranti si attesta intorno al 79%, evidenziando un sistema in forte trasformazione, nel quale l'offerta cresce più rapidamente della piena attivazione operativa.

Il 2024 rappresenta dunque un anno di strutturazione e consolidamento amministrativo del comparto, anche in relazione all'introduzione del CIR da parte della Regione Lazio, alle aspettative legate al Giubileo e alla percezione del turismo come. **L'espansione dell'offerta registrata rafforza la base strutturale del sistema turistico locale, configurando una fase di crescita anticipatoria rispetto alla domanda effettivamente consolidata. Il turismo assume un ruolo chiaro e si definisce nella vita quotidiana della città.**

Booking e Airbnb non sono il turismo, ma lo rendono osservabile.

Le piattaforme di prenotazione non vengono utilizzate come fonte statistica ufficiale, ma come strumenti di lettura del comportamento della domanda e dell'offerta. La maggiore presenza delle strutture sulle piattaforme **è funzionale alla visibilità e all'intercettazione dei flussi generati da una strategia di posizionamento territoriale coerente e continuativa.**

Fonti

- Registro comunale strutture ricettive – SUAP Comune di Ladispoli
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Ufficio Tributi Comune di Ladispoli
- Ministero del Turismo – Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)
- Regione Lazio – Disciplina Codice Identificativo Regionale (CIR)
- Booking.com – Informazioni istituzionali piattaforma
- Airbnb – Report pubblici su short-term rental

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.4. Anno 2025 – Avvio del governo del sistema

Il 2025 rappresenta la prima annualità in cui il sistema ricettivo locale può essere analizzato attraverso una rilevazione completa e formalmente certificata della capacità strutturale complessiva.

indicatore 2025	strutture	incidenza
strutture registrate	273	-
strutture dichiaranti	176	64,5%

Le strutture registrate risultano pari a 273 unità, per un totale di 2.103 posti letto ufficialmente censiti, consentendo per la prima volta una fotografia integrata e misurabile dell'offerta turistica. **Rispetto al 2023 (108 strutture registrate) e al 2024 (211), il 2025 segna il consolidamento di un processo di espansione e strutturazione del comparto, con un incremento superiore al 150% nel triennio.** Il dato non riflette esclusivamente una crescita spontanea del mercato, ma anche un rafforzamento degli strumenti di tracciabilità amministrativa e di regolarizzazione del settore.

Con 273 strutture registrate e 176 dichiaranti (incidenza 64,5%), il sistema evidenzia una base ampia di offerta formalmente presente sul territorio, sulla quale costruire politiche di attivazione, qualificazione e valorizzazione.

Il 2025 non rappresenta dunque soltanto un anno di consolidamento numerico, ma l'avvio di una fase in cui il turismo diventa comparto governabile attraverso indicatori strutturali certi, capacità censita e strumenti di monitoraggio più maturi.

Fonti

- Registro comunale strutture ricettive – SUAP Comune di Ladispoli
- Ministero del Turismo – Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Ufficio Tributi Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.5. Ripartizione ufficiale posti letto 2025 per tipologia

La distribuzione dei 2.103 posti letto registrati nel 2025 restituisce un sistema ricettivo articolato e strutturalmente equilibrato tra tre componenti principali.

tipologia	posti letto	% sul totale
hotel	347	16,50%
B&B, case vacanze affitti brevi	1.150	54,70%
campeggi	606	28,80%
totale	2.103	100%

Il comparto extra-alberghiero rappresenta il segmento prevalente, con il 54,7% della capacità complessiva (1.150 posti letto). Si tratta di una configurazione coerente con un modello di ospitalità diffusa, caratterizzato da piccole e medie unità ricettive integrate nel tessuto urbano.

Il segmento open-air (campeggi e strutture balneari attrezzate) incide per il 28,8% del totale (606 posti letto), configurandosi come componente strutturale significativa e non residuale del sistema. Tale quota evidenzia una vocazione stagionale e balneare del territorio, capace di generare volumi importanti di presenze in periodi concentrati dell'anno.

Il comparto alberghiero tradizionale, con il 16,5% dei posti letto (347 unità), mantiene un ruolo complementare, offrendo una tipologia di ospitalità più strutturata e continuativa.

La ripartizione per tipologia è elaborata sulla base delle classificazioni presenti nella Banca Dati Strutture Ricettive del Ministero del Turismo.

Capacità ricettiva 2025

Nel 2025 il sistema turistico cittadino dispone di 273 strutture registrate e 2.103 posti letto ufficialmente censiti, con una distribuzione articolata tra extra-alberghiero (54,7%), open-air (28,8%) e alberghiero (16,5%).

La fotografia strutturale consente per la prima volta una lettura completa e misurabile della capacità ricettiva locale, superando una dimensione meramente descrittiva dei flussi.

Il dato evidenzia un sistema plurale, con forte incidenza dell'ospitalità diffusa e una componente open-air significativa, coerente con la vocazione stagionale e balneare del territorio.

La disponibilità di una base strutturale formalmente censita rappresenta il presupposto tecnico per una pianificazione consapevole delle politiche di sviluppo turistico.

Fonti

- Registro comunale strutture ricettive – SUAP Comune di Ladispoli
- Ministero del Turismo – Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Ufficio Tributi Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.6. Interpretazione strategica

Il triennio analizzato non rappresenta una fase di leadership turistica, ma l'avvio consapevole di una politica di governo del turismo fondata su dati costruiti e osservabili. L'incremento delle strutture registrate e del gettito non è il semplice effetto di dinamiche di mercato, **ma il risultato di una scelta amministrativa volta a condurre il fenomeno turistico entro un perimetro di regole, strumenti e obiettivi pubblici.**

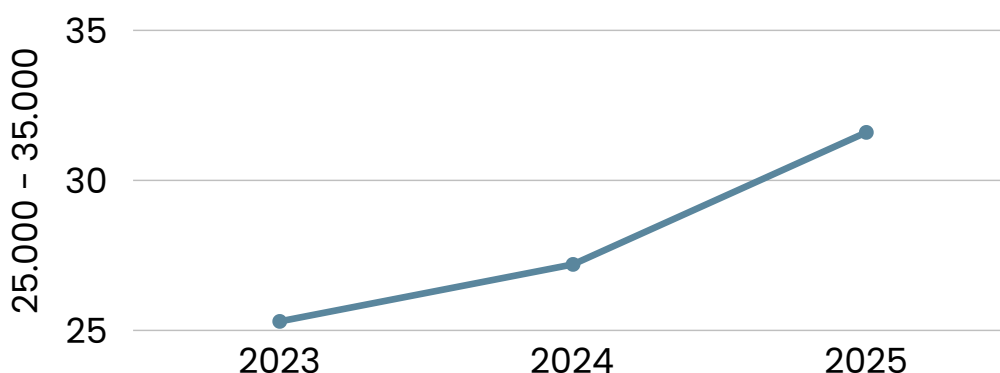
La riduzione del sommerso non costituisce un effetto collaterale, bensì uno degli esiti attesi di questa impostazione, che ha consentito di trasformare attività informali in elementi misurabili del sistema urbano.

Il valore del periodo 2023-2025 risiede quindi nella capacità dell'Amministrazione di:

- **porre le basi di un progetto turistico credibile e riconoscibile, superando la frammentazione precedente;**
- **innescare un dibattito strutturato sul turismo, andando oltre la lettura riduttiva di fenomeno di sola prossimità o villeggiatura;**
- **definire una visione organica di posizionamento territoriale, fondata sull'integrazione tra proposta, spazi urbani e lettura sistematica dei dati.**

ARRIVI TURISTICI

(sulla base delle dichiarazioni)



Fonti

- Registro comunale strutture ricettive - SUAP Comune di Ladispoli
- Ministero del Turismo - Banca Dati Strutture Ricettive (CIN)
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno - Ufficio Tributi Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.7. La percezione dell'opportunità turismo

La percezione del turismo come opportunità strutturale per la città non è il risultato di una crescita spontanea dell'offerta, ma l'esito di una scelta politica precisa: **riconducere il turismo entro il perimetro dell'azione amministrativa.**

Nel triennio analizzato, ciò che in precedenza si manifestava in forma estemporanea, frammentata e in larga parte non osservabile, è stato progressivamente riconosciuto, misurato e governato.

Questo passaggio ha consentito di trasformare presenze informali in flussi leggibili e, conseguentemente, in elementi utili alla pianificazione. La visione turistica che emerge si articola su tre assi interdipendenti:



In questo quadro, il valore del periodo 2023–2025 non risiede in un primato turistico, **ma nell'aver reso il turismo una politica pubblica riconoscibile**, sottraendolo alla casualità e ponendo le basi per scelte future consapevoli, misurabili e sostenibili.

Brand identity come politica pubblica: La percezione turistica è il risultato di una strategia, non di un evento.

La percezione di Ladispoli come località attrattiva non è riconducibile a singole iniziative o a dinamiche di mercato contingenti, ma a una strategia di brand identity perseguita costantemente dall'Amministrazione.

La regolarizzazione delle strutture e la loro integrazione nel sistema turistico cittadino rappresentano una conseguenza operativa di questa visione, non un fine in sé.

Fonti

- ISTAT – Conto Satellite del Turismo (CST)
- ISNART–Unioncamere – Rapporti sull'Economia del Turismo Italia
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

7.8. Caso studio – Due modelli di flusso: comparazione comparto alberghiero ed extra-alberghiero

Il confronto tra una struttura alberghiera centrale e un sistema extra-alberghiero diffuso (otto appartamenti su Ladispoli) evidenzia nel 2025 due configurazioni complementari del flusso turistico locale. **L'alberghiero registra una netta prevalenza della componente internazionale (circa 67% delle presenze)**, con forte incidenza dell'area UE. **L'extra-alberghiero presenta invece una maggiore quota di domanda nazionale (55%)**, pur mantenendo una significativa presenza straniera (45%).

Il dato conferma che il sistema ricettivo cittadino intercetta segmenti di domanda differenti, contribuendo in modo integrato alla struttura complessiva dei flussi.

area	hotel	%	extra	%
Italiani	9.357	33,1%	570	55,3%
UE	14.153	50,1%	249	24,1%
extra UE	2.260	8,0%	105	10,2%
Nord/sud America	1.249	4,4%	78	7,6%
asia e medio oriente	761	2,7%	17	1,6%
Asia	186	0,7%	12	1,2%
Medio Oriente	132	0,5%	1	0,1%

Caso studio – Due modelli di flusso: comparazione comparto alberghiero ed extra-alberghiero

Complementarità dei modelli

Il comparto alberghiero mostra una forte vocazione internazionale, con prevalenza di flussi UE e mercati esteri strutturati. L'extra-alberghiero diffuso intercetta invece una quota più ampia di domanda nazionale, pur mantenendo una significativa componente straniera. La coesistenza dei due modelli conferma la natura multilivello del turismo a Ladispoli: un sistema capace di attrarre mercati esteri e, al contempo, di assorbire mobilità nazionale e di prossimità.

Fonti

- Hotel Villa Margherita
- Relax Apartments

dati operativi 2025

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8. Analisi dell'ADR (Average Daily Rate) 2023-2025

Al fine di rafforzare la stima dell'impatto economico del comparto turistico locale, si è proceduto alla rilevazione dei prezzi medi di vendita (ADR - Average Daily Rate) delle principali tipologie ricettive presenti sul territorio di Ladispoli.

tipologia	ADR 2023	ADR 2024	ADR 2025
Strutture alberghiere	€ 85	€ 90	€ 95
Extra-alberghiero	€ 95	€ 100	€ 110
Campeggi / Open-air	€ 32	€ 35	€ 40

L'ADR rappresenta la tariffa media giornaliera per unità occupata e costituisce l'indicatore fondamentale per stimare i ricavi effettivi generati dal settore dell'ospitalità. L'analisi è stata condotta mediante osservazione diretta delle tariffe pubblicate sui principali portali di prenotazione online (**Booking.com, Airbnb e siti ufficiali delle strutture open-air**), con riferimento ai periodi standard di mercato e senza considerare offerte promozionali straordinarie. I valori riportati sono espressi come media prudenziale, tenendo conto della stagionalità e delle variazioni di prezzo tra bassa e alta stagione.

tipologia	ADR medio ponderato 2025	ricerca
Hotel	€ 95	Booking.com e annunci strutture locali
Extralberghiero (B&B, case vacanza)	€ 110	Booking.com / Likibu
Campeggi / Open-air	€ 37	Campercontact e PiNCAMP (Campercontact)

Come leggere il dato economico

Il volume d'affari turistico non coincide con il gettito dell'imposta di soggiorno e non può essere ricondotto esclusivamente al numero dei pernottamenti. **Esso rappresenta l'insieme dei consumi attivati dalla presenza di visitatori sul territorio, includendo ristorazione, commercio, servizi, eventi e fruizione degli spazi urbani.**

In questa prospettiva, il dato economico non costituisce la finalità autonoma dell'azione pubblica, ma un indicatore di efficacia delle politiche di gestione dei flussi e di organizzazione dell'offerta. L'impatto stimato va quindi letto come misura della capacità del sistema urbano di generare valore in modo sostenibile e compatibile con la qualità della vita cittadina

Fonti

- ISNART-Unioncamere - Rapporti sull'Economia del Turismo in Italia
- Booking.com - Dati pubblici tariffari (consultazione piattaforma)
- Airbnb - Osservazioni pubbliche su short-term rental
- ISTAT - Conto Satellite del Turismo (metodologia impatto economico)

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.1. Impatto economico e ADR ponderato

L'analisi dell'impatto economico del turismo a Ladispoli è concepita come strumento di supporto alla definizione e verifica delle politiche pubbliche. In un contesto caratterizzato da forte accessibilità e da un significativo contributo di flussi di prossimità ed escursionismo giornaliero, la misurazione della spesa turistica non può limitarsi ai soli pernottamenti o al gettito dell'imposta di soggiorno.

Per quantificare con maggiore precisione la dinamica economica legata all'alloggio si è adottato un indicatore locale: **l'ADR (Average Daily Rate) medio ponderato**, calcolato sulla base delle tariffe osservate pubblicamente per le principali categorie ricettive presenti sul territorio e ponderato in funzione della ripartizione dei posti letto per tipologia.

Individuazione delle tariffe medie per tipologia

Dalla rilevazione delle tariffe pubblicate sui principali portali e listini ufficiali risultano, per il 2025:

- **Hotel** → €95
- **Extra-alberghiero** → €110
- **Open-air (campeggi)** → €40

Applicazione per incidenza (pag. 19 punto 7.5)

Si moltiplica l'ADR di ciascuna tipologia per la sua incidenza percentuale:

- **Hotel** → $95 \times 16,5\% = 15,7$
- **Extra-alberghiero** → $110 \times 54,7\% = 60,2$
- **Open-air** → $37 \times 28,8\% = 10,7$

Somma dei risultati

$15,7 + 60,2 + 10,7 = 86,6$

Arrotondato: ADR medio ponderato 2025 = **€87**

Come leggere il dato economico

Il volume di affari turistico non coincide con il gettito dell'imposta di soggiorno e non può essere dedotto unicamente dai pernottamenti. **Esso rappresenta l'effetto complessivo dei flussi attivati e governati dal progetto turistico cittadino**, includendo ristorazione, commercio, servizi, eventi e utilizzo degli spazi urbani. L'impatto economico conferma la coerenza delle politiche adottate, ma non ne costituisce la finalità esclusiva.

In questo quadro, il dato economico assume il ruolo di indicatore di efficacia del progetto turistico complessivo, a supporto di una strategia che privilegia la sostenibilità dei flussi, la qualità urbana e la compatibilità con la vita della città.

Fonti

- *Dati dichiarativi imposta di soggiorno* – Ufficio Tributi Comune di Ladispoli
- *ISNART-Unioncamere* – Rapporti sull'Economia del Turismo
- *ISTAT* – Conto Satellite del Turismo (CST)
- *Osservazioni tariffarie pubbliche* – principali piattaforme OTA

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.2. Bacino di riferimento

Ai fini della stima dell'impatto economico complessivo delle attività turistiche e commerciali, oltre ai flussi di turisti pernottanti, viene considerato anche il contributo generato dai residenti e dai visitatori di prossimità. **Il bacino di riferimento include una popolazione complessiva stimata in circa 110.000 persone**, comprendente i residenti nel Comune di Ladispoli (**circa 41.000 abitanti**) e la popolazione dei principali comuni limitrofi e dell'hinterland. Poiché non l'intera popolazione attiva consumi riconducibili al turismo, l'analisi adotta un'ipotesi prudenziale, assumendo che **circa il 30% del bacino generi spese turistiche o ricreative sul territorio comunale**, con una frequenza media di tre visite annue.

Su questa base, il numero di visite di prossimità considerate ai fini della valutazione economica è stimato in circa **99.000 accessi annui**.

L'inclusione di questa componente consente di restituire una rappresentazione più completa e realistica della domanda turistica complessiva, evidenziando il ruolo del bacino locale e sovra comunale come fattore strutturale di sostegno all'economia urbana, in particolare per i settori della ristorazione, del commercio e dei servizi.

Fonti

- ISTAT – Popolazione residente Città Metropolitana di Roma Capitale
- ISTAT – Popolazione residente Provincia di Civitavecchia
- RFI / Trenitalia – Dati pubblici collegamenti linea tirrenica
- ISNART–Unioncamere – Studi su turismo di prossimità

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.3. Totale diretto, indiretto e VA 2025

Sulla base dell'ADR medio ponderato (€87) e della spesa media giornaliera extra-alloggio (€77), la spesa complessiva stimata per turista pernottante nel 2025 risulta pari a €164 al giorno. **Applicando tale valore ai pernottamenti ufficialmente registrati nel 2025 (94.802), è possibile stimare l'impatto economico diretto generato sul territorio.**

Voce	Valore unitario	Base di calcolo	Totale stimato
Pernotti 2025	—	—	94.802
ADR medio ponderato	€87	94.802 × 87	€ 8.247.774
Spesa extra-alloggio	€77	94.802 × 77	€ 7.299.754
Spesa complessiva per pernottante	€164	94.802 × 164	€ 15.551.528

Gli effetti indiretti e indotti della spesa turistica sono stimati applicando un **moltiplicatore prudenziale pari a 1,6, in linea con le metodologie adottate negli studi Isnart-Unioncamere e nelle analisi regionali sul turismo.** Tale coefficiente consente di quantificare l'impatto complessivo generato dalle filiere economiche collegate al settore.

componente	calcolo	valore indiretto
Impatto diretto	94.802 × €164	€ 15.551.528
Impatto indiretto + indotto (0,6)	15.551.528 × 0,6	€ 9.330.917
Impatto economico complessivo (1,6)	15.551.528 × 1,6	€ 24.882.444

Nel 2025 il turismo pernottante genera un impatto economico diretto stimabile in circa 15,5 milioni di euro, di cui oltre 8,2 milioni riconducibili al comparto alloggio e circa 7,3 milioni distribuiti tra ristorazione, commercio e servizi.

Il valore indiretto rappresenta l'effetto moltiplicativo della spesa turistica sull'economia locale: fornitori, servizi collegati, filiere produttive, occupazione e redistribuzione dei redditi generati.

Nel 2025, a fronte di un impatto diretto di 15,5 milioni di euro, il sistema economico locale beneficia di ulteriori 9,3 milioni di euro di effetti indiretti e indotti.

Fonti

- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Ufficio Tributi Comune di Ladispoli
- ISTAT – Conto Satellite del Turismo (CST)
- ISTAT – Conti Economici Territoriali (rapporto Produzione/Valore Aggiunto nei servizi)
- ISNART-Unioncamere – Rapporti sull'Economia del Turismo in Italia
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale
- OCSE / Eurostat – Tourism Satellite Account (TSA)

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Impatto economico complessivo 2025

componente	valore (€)
Impatto diretto	15.551.528
Impatto indiretto + indotto	9.330.917
Impatto economico totale	24.882.444

8.4. Valore Aggiunto (VA)

Il valore aggiunto rappresenta la quota di ricchezza effettivamente generata dal settore sul territorio, al netto dei costi intermedi. Nel comparto turistico-ricettivo, la letteratura economica e gli studi Isnart-Unioncamere stimano un'incidenza media compresa tra il 45% e il 50% del fatturato generato.

voce	base di calcolo	%	valore (€)
Impatto diretto	€ 15.551.528	45%	€ 6.998.187
Impatto complessivo X0,6	€ 24.882.444	45%	€ 11.197.100

I dati economici confermano che il turismo a Ladispoli non costituisce un fenomeno stagionale, ma un valore aggiunto significativo per l'intera comunità. L'impatto complessivo stimabile in circa 25 milioni di euro annui, con oltre **11 milioni di valore aggiunto**, evidenzia come le politiche di attrattività urbana, valorizzazione commerciale, tutela naturalistica e programmazione pop/culturale siano elementi integrati di una strategia di sviluppo. Il turismo si configura così come volano economico, capace di innestarsi su un sistema urbano vivo, su un tessuto commerciale identitario, su un patrimonio naturalistico riconoscibile e su una proposta di intrattenimento popolare e culturale diffusa.

Fonti

- ISTAT – Conto Satellite del Turismo (CST) – metodologia di misurazione economica del turismo
- ISTAT – Conti Economici Territoriali – tabelle settore servizi e rapporto VA / produzione
- OECD / Eurostat – Tourism Satellite Account (TSA) – linee guida internazionali
- ISNART-Unioncamere – Rapporti sull'Economia del Turismo in Italia – profili di spesa turistica
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale – criteri su effetti indiretti e moltiplicatori

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.5. Eventi come leva di attrazione - Scenario incrementale separato (2025)

Le stime dei flussi turistici e dell'impatto economico presentate in questo capitolo sono costruite esclusivamente su componenti strutturali e ricorrenti, escludendo volutamente i principali eventi cittadini al fine di evitare sovrapposizioni e doppi conteggi con la domanda ordinaria di prossimità. Tale esclusione non implica l'assenza di effetti economici, ma risponde a una scelta metodologica prudente.

Ai fini della presente analisi si distingue formalmente tra:

- **impatto strutturale: pernottamenti ufficialmente registrati;**
- **impatto straordinario o incrementale, riconducibile ai principali eventi cittadini.**

Lo scenario eventi è trattato come componente aggiuntiva e non inclusa nei 94.802 pernottamenti registrati per l'anno 2025, al fine di garantire l'assenza di sovrapposizioni nei conteggi.

Per questo motivo, l'impatto degli eventi viene analizzato separatamente, attraverso uno scenario alternativo basato su un ipotesi prudente, che non modifica i risultati principali ma ne evidenzia il potenziale non contabilizzato.

La stima si ispira ai criteri metodologici adottati da:

- ISNART–Unioncamere, Rapporti sull'Economia del Turismo in Italia;
- Banca d'Italia, Indagine sul turismo internazionale (metodologia moltiplicatori);
- ISTAT, Conto Satellite del Turismo (CST);
- Commissione Europea, Tourism Satellite Account (TSA).

Fonti

- ISTAT – Conto Satellite del Turismo (CST)
- ISTAT – Conti Economici Territoriali
- OCSE / Eurostat – Tourism Satellite Account (TSA)
- ISNART–Unioncamere – Rapporti sull'Economia del Turismo
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale
- Dati dichiarativi imposta di soggiorno – Comune di Ladispoli

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Formula di calcolo dei visitatori incrementali:

Visitatori aggiuntivi = Presenze complessive × quota pubblico extra-bacino

evento	presenze complessive stimate	% pubblico extra-bacino	visitatori incrementali stimati
Sagra del Carciofo (3 giorni)	300.000 500.000	25%	75.000 125.000
Air Show Frecce Tricolori	20.000 50.000	50%	10.000 25.000
Summer Fest (3 serate)	8.000 15.000	40%	3.000 6.000
Concerto di Capodanno	3.000 6.000	60%	2.000 4.000

La quota pubblico extra-bacino è stimata in via prudenziale sulla base della natura sovracomunale degli eventi e dell'accessibilità territoriale, in assenza di rilevazioni campionarie certificate.

Il range stimato di **90.000-160.000** visitatori incrementali annui rappresenta la somma prudenziale delle quote extra-bacino attribuite ai principali eventi. Le presenze complessive rappresentano partecipazioni e non persone uniche.

In assenza di dati puntuali sui pernottamenti generati dagli eventi, l'intero flusso incrementale viene trattato prudenzialmente come escursionismo giornaliero. Tale scelta evita sovrastime dell'ADR e mantiene separato lo scenario eventi dall'impatto strutturale.

leggenda tabella

Le **presenze complessive stimate** indicano il numero totale di partecipazioni agli eventi; la **quota di visitatori aggiuntivi** rappresenta la parte di pubblico proveniente da fuori dal bacino ordinario; i **visitatori aggiuntivi stimati** sono considerati come flusso incrementale e non sono inclusi nei conteggi strutturali del turismo.

La **percentuale del 25%** è adottata in via prudenziale, in considerazione dell'elevata incidenza di pubblico locale e regionale già incluso nel bacino ordinario di prossimità.

Fonti

- ISTAT – Definizione turista vs escursionista
- ISNART – Unioncamere – Studi su attrattività eventi territoriali
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale (metodologia flussi giornalieri)
- Ministero del Turismo – Linee guida analisi impatto eventi

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.6. Impatto economico degli eventi – Scenario incrementale 2025

La seguente stima viene elaborata come scenario incrementale separato rispetto all'impatto strutturale derivante dai pernottamenti ufficialmente registrati nel 2025. I flussi generati dai principali eventi cittadini sono trattati, in via prudenziale, come escursionismo giornaliero, in assenza di dati puntuali sui pernottamenti aggiuntivi direttamente attribuibili agli eventi stessi. Tale impostazione metodologica consente di evitare sovrapposizioni con i 94.802 pernottamenti già contabilizzati nel sistema strutturale.

Metodo di calcolo

La stima dell'impatto economico diretto degli eventi viene calcolata applicando la seguente formula:

IMPATTO DIRETTO EVENTI = VISITATORI INCREMENTALI × SPESA MEDIA ESCURSIONISTA

Spesa media escursionista = €77

(Fonte: Isnart–Unioncamere, studi sulla spesa turistica giornaliera) Il range dei visitatori incrementali (90.000–160.000) deriva dalla quota prudenziale di pubblico extra-bacino attribuita ai principali eventi cittadini.

Impatto diretto eventi (scenario prudenziale 2025)

Scenario	Visitatori incrementali	Spesa media	Impatto diretto
Minimo	90.000	€ 77	6.930.000
Massimo	160.000	€ 77	12.320.000

Fonti

- ISNART–Unioncamere – Studi su spesa media escursionista
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale
- ISTAT – Definizione escursionista
- OCSE / Eurostat – Tourism Satellite Account
- Studi nazionali su impatto economico eventi territoriali

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

Impatto economico complessivo (con moltiplicatore)

Per stimare l'effetto economico complessivo si applica un moltiplicatore prudenziale pari a 1,6, in linea con le metodologie adottate negli studi Isnart-Unioncamere e nelle analisi macroeconomiche del settore turistico.

$$IMPATTO TOTALE = IMPATTO DIRETTO \times 1,6$$

Scenario	Impatto diretto	Moltiplicatore	Impatto totale
Minimo	6.930.000	1,6	11.088.000
Massimo	12.320.000	1,6	19.712.000

L'impatto economico degli eventi rappresenta una componente variabile e non strutturale del sistema turistico cittadino.

In uno scenario prudenziale, i principali eventi possono generare nel 2025 un impatto economico aggiuntivo compreso tra 11 e 19,7 milioni di euro, concentrato prevalentemente nei comparti della ristorazione, del commercio e dei servizi.

La scelta di trattare l'intero flusso come escursionismo garantisce un approccio conservativo, evitando sovrastime legate alla componente alloggio e mantenendo distinta la dinamica straordinaria degli eventi dall'impatto strutturale del turismo cittadino.

Il bilancio del turismo va letto come investimento, non come spesa

In questo contesto, le risorse destinate alla programmazione turistica e agli eventi (**circa il 3% del bilancio totale**) non devono essere interpretate come spesa corrente, ma come **investimento territoriale**, in grado di:

- **attivare flussi di persone lungo l'intero arco dell'anno;**
- **sostenere l'economia urbana e la filiera dei servizi;**
- **rafforzare la riconoscibilità e l'attrattività della città nel medio periodo.**

La valutazione dell'impatto economico adottata nel presente report distingue pertanto pernottanti, escursionisti e residenti.

Questa impostazione consente di leggere il turismo come politica pubblica trasversale, capace di generare ritorni economici, sociali e reputazionali, e di valutare le scelte di bilancio non come costi isolati, ma come leve di sviluppo e di governo del territorio.

Fonti

- ISNART-Unioncamere - Spesa escursionista
- Banca d'Italia - Indagine sul Turismo Internazionale
- ISTAT - Conto Satellite del Turismo
- ISTAT - Conti Economici Territoriali (VA/Produzione)
- OCSE / Eurostat - Tourism Satellite Account

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso – Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

8.6. Sintesi economica e traiettoria strategica

L'analisi complessiva evidenzia come il turismo a Ladispoli non rappresenti un fenomeno episodico, ma un comparto strutturale, misurabile e progressivamente consolidato. Nel 2025:

- **l'impatto economico diretto generato dai pernottamenti è stimabile in circa 15,5 milioni di euro;**
- **applicando un moltiplicatore prudenziale pari a 1,6, l'impatto complessivo raggiunge circa 24,9 milioni di euro;**
- **il valore aggiunto generato si attesta intorno agli 11,2 milioni di euro annui, in linea con i parametri ISTAT relativi al rapporto tra produzione e valore aggiunto nei servizi turistici.**

A tale dimensione strutturale si affianca la componente incrementale legata agli eventi cittadini, che in uno scenario prudenziale può generare un impatto economico aggiuntivo compreso tra 11 e 19,7 milioni di euro, prevalentemente concentrato nei settori della ristorazione, del commercio e dei servizi.

La distinzione tra impatto strutturale e impatto straordinario consente di leggere correttamente la dinamica economica locale, evitando sovrapposizioni e garantendo coerenza metodologica nell'interpretazione dei dati.

Il turismo a Ladispoli si innesta su un sistema urbano articolato che comprende:

- **un comparto commerciale identitario e diffuso;**
- **un patrimonio naturalistico riconoscibile e accessibile;**
- **una programmazione pop e culturale continuativa;**
- **eventi tradizionali e appuntamenti a forte richiamo mediatico;**
- **una posizione strategica sull'asse Roma–Civitavecchia.**

Fonti

- ISNART–Unioncamere – Spesa escursionista
- Banca d'Italia – Indagine sul Turismo Internazionale
- ISTAT – Conto Satellite del Turismo
- ISTAT – Conti Economici Territoriali (VA/Produzione)
- OCSE / Eurostat – Tourism Satellite Account

TRIENNIO 2023-2025

Report sul turismo di flusso - Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

L'integrazione tra politiche urbane, valorizzazione commerciale, tutela ambientale e programmazione culturale contribuisce a rafforzare la percezione della città come destinazione attrattiva e dinamica. L'evidenza economica conferma che le scelte orientate alla:

- **regolarizzazione e tracciabilità del sistema ricettivo;**
- **ampliamento dell'offerta censita;**
- **valorizzazione degli eventi identitari;**
- **rafforzamento dell'accessibilità e della vivibilità urbana;**

producono effetti misurabili in termini di ricavi, valore aggiunto e attivazione delle filiere locali.

Il turismo emerge quindi come volano economico integrato della città, non in contrapposizione alle altre funzioni urbane, ma in sinergia con esse.

La naturale conseguenza di tale traiettoria è la progressiva strutturazione del comparto come leva stabile di sviluppo, capace di sostenere occupazione, redditi e competitività territoriale nel medio periodo.

Voce	Diretto	Totale con moltiplicatore 1,6	Valore Aggiunto stimato (45%)
Turismo strutturale (pernottamenti)	15.551.528	24.882.444	11.197.099
Eventi - scenario minimo	6.930.000	11.088.000	4.989.600
Eventi - scenario massimo	12.320.000	19.712.000	8.870.400

Nota metodologica sintetica

- Diretto = spesa media × flussi
- Totale = diretto × 1,6 (moltiplicatore prudenziale)
- VA = totale × 45% (rapporto ISTAT servizi turistici)
- Gli eventi sono stimati come escursionismo giornaliero

Fonti

- *Pernottamenti 2025*
- *Dati dichiarativi Imposta di Soggiorno - Ufficio Tributi Comune di Ladispoli*
- *Normativa nazionale su imposta di soggiorno (D.Lgs. 23/2011)*
- *Spesa media turistica (pernottanti ed escursionisti)*
- *ISNART-Unioncamere - Rapporto sull'Economia del Turismo in Italia*
- *Banca d'Italia - Indagine sul Turismo Internazionale*
- *ISTAT - Conto Satellite del Turismo (CST)*
- *Moltiplicatore economico (1,6)*
- *ISTAT - Conto Satellite del Turismo*
- *OCSE / Eurostat - Tourism Satellite Account Recommended Methodological Framework (TSA-RMF)*
- *ISNART-Unioncamere - Studi di impatto economico territoriale*
- *Valore Aggiunto (45%)*
- *ISTAT - Conti Economici Territoriali*
- *ISTAT - Tavole Produzione e Valore Aggiunto per settore (Servizi di alloggio e ristorazione - classificazione ATECO I)*
- *Produzione rifiuti pro capite (ove richiamata nel documento)*
- *ISPRA - Rapporto Rifiuti Urbani*
- *ISTAT - Produzione rifiuti urbani pro capite*

TRIENNIO 2023–2025

Report sul turismo di flusso – Città di Ladispoli

MARCO PORRO, ASSESSORE AL TURISMO, EVENTI E COMUNICAZIONE

9. Conclusioni

Il triennio 2023–2025 rappresenta per la Città di Ladispoli una fase di consolidamento e maturazione delle politiche turistiche. Il risultato più rilevante che emerge dal presente report non riguarda soltanto l'andamento dei singoli indicatori, ma la costruzione di un metodo di governo del turismo fondato su visione strategica, strumenti regolativi, utilizzo dei dati e integrazione tra politiche urbane, culturali e ambientali.

Ladispoli ha scelto di riconoscere e governare la propria natura di città di flusso, valorizzando turismo di prossimità, escursionismo, eventi identitari e qualità degli spazi pubblici, senza forzare modelli estranei alla propria identità territoriale. In questo contesto, pernottamenti e imposta di soggiorno svolgono una funzione di misurazione e supporto alle decisioni pubbliche, utili a valutare l'efficacia delle politiche adottate, ma non esaustivi rispetto alla complessità del fenomeno turistico locale. L'analisi economica evidenzia un comparto strutturale capace di generare valore aggiunto e di attivare le filiere del commercio, dei servizi e della ristorazione. Parallelamente, la programmazione degli eventi, la valorizzazione del patrimonio naturale e culturale, l'attenzione all'accessibilità e alla vivibilità urbana delineano una traiettoria coerente e orientata al medio periodo.

Il turismo emerge così come componente integrata del sistema urbano: non settore isolato, ma leva trasversale di sviluppo, in equilibrio con le altre funzioni della città e coerente con l'identità di Ladispoli.

"La conseguenza di quanto esposto evidenzia come Ladispoli, oggi, grazie a una chiara volontà politica e al lavoro puntuale e appassionato degli uffici, non si limiti a registrare numeri in crescita, ma disponga finalmente di una visione condivisa, di strumenti operativi e di un dibattito pubblico strutturato sul turismo. Ed è proprio questo cambio di passo, prima ancora dei dati, a rappresentare il cambiamento più significativo e promettente per il futuro della città.

Uno sguardo oltre il triennio

Il turismo viene riconosciuto come una politica pubblica permanente e trasversale, che richiede continuità, capacità di ascolto del territorio e aggiornamento costante degli strumenti di governo. **Il triennio 2023–2025 non rappresenta un punto di arrivo, ma una fase fondativa su cui innestare le successive scelte strategiche, orientate a rafforzare la qualità dell'offerta, la sostenibilità dei flussi e il ruolo del turismo come fattore di identità, coesione e sviluppo per l'intera comunità cittadina.**

Le valutazioni contenute nel documento si basano su fonti riconosciute (ISNART–Unioncamere, dati ISTAT, benchmark regionali, dati amministrativi comunali) e su ipotesi esplicitate e verificabili. In assenza di dati puntuali su alcune componenti, in particolare flussi giornalieri ed eventi, è stato adottato un approccio prudentiale e conservativo. Eventuali variazioni delle ipotesi di base non alterano l'impianto metodologico complessivo né le tendenze strutturali evidenziate dall'analisi.

Il presente report è stato elaborato grazie alla collaborazione degli uffici comunali competenti.

MARCO PORRO
ASSESSORE TURISMO,
EVENTI E COMUNICAZIONE
COMUNE DI LADISPOLI